



REGLEMENT
ANNAPARK TE VENRAY
2024

WONEN

WERKEN

VERZORGT

www.annapark.nl



Het Reglement Annapark te Venray luidt thans als volgt:

ARTIKEL 1. DEFINITIES

- 1. Beheerder:**
De door of namens Eigenaar nu of te eniger tijd aangewezen persoon of personen die namens Eigenaar het feitelijk beheer voert in het Park.
- 2. Bezoeker:**
Bezoeker(s) van het Park.
- 3. Gebruiker:**
Een persoon die woont of werkt in (een van de panden in) het Park.
- 4. Het Park:**
Het Annapark te Venray, gelegen nabij de Sint Annalaan / Noordsingel / Doctor Kortmannweg.
- 5. Centrale Deel van het Park**
Het gedeelte van het Park dat voor het publiek is opengesteld.
- 6. Eigenaar:**
Landgoed Sint Anna B.V. en Renschdael Groep C.V., of een rechtsopvolger in de eigendom van (een deel van) het Park.
- 7. Openingstijden:**
De tijden waarin het Centrale Deel van het Park voor het publiek is opengesteld van zonsopkomst tot zonsondergang.
- 8. Reglement:**
Dit Reglement ten behoeve van het gebruik van het Park, inclusief de daarop te eniger tijd gemaakte aanpassingen.
- 9. Verharde weg:**
Door of namens Eigenaar in het Park aangelegde baan van stenen, beton of asfalt, die dient voor de afwikkeling van verkeer van voertuigen of personen en is aangegeven op de meest plattegrond, te vinden bij de entree van het Park.
- 10. APV**
De Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Venray 2024.*

ARTIKEL 2. TOEPASSELIJKHEID

- Het Park is privé eigendom van de Eigenaar. De Beheerder treedt te allen tijde op namens de Eigenaar. Alle rechten en bevoegdheden van de Eigenaar komen ook aan de Beheerder toe.
- Het Reglement is opgesteld om de orde en veiligheid binnen het Park te waarborgen en de (al dan niet contractuele) verhouding met Gebruikers en Bezoekers te regelen.
- Bij het betreden van het Park, aanvaardt de Gebruiker en/of Bezoeker uitdrukkelijk en zonder voorbehoud de toepasselijkheid van dit Reglement, zoals is vermeld en kenbaar is gemaakt op de borden bij de ingang(en) van het Park. Het Reglement ligt ter inzage ten kantore van de Beheerder en is voor eenieder digitaal te raadplegen op www.annapark.nl.
- Het Centrale Deel van het Park betreft een openbare plaats waarvoor de regelingen uit de APV gelden. De regelingen uit de APV worden in het Reglement als herhaald en ingelast beschouwd. De APV is als bijlage aan het Reglement gehecht.
- Voor alle gevallen en/of situaties waarin dit Reglement en de APV niet voorziet, behouden de Eigenaar en de Beheerder zich het recht voor mondeling en/of schriftelijk aanvullende regels te stellen waaraan de Gebruikers en Bezoekers zijn gehouden.

ARTIKEL 3. ALGEMEEN

1. Gedurende het verblijf in het Park dienen Bezoekers en Gebruikers zich in overeenstemming met de openbare orde, de goede zeden en de geldende regels van fatsoen te gedragen.
2. Betreding van het Park geschiedt op eigen risico.
3. Aanwijzingen van de Beheerder en/of van overheidswege dienen te allen tijde te worden opgevolgd.
4. Roken is niet toegestaan in het Park.
In artikel 2:18 APV is vermeld dat het is verboden om in bossen of binnen een afstand van dertig meter daarvan te roken gedurende een door de Gemeente aangewezen periode voor zover het roken plaatsvindt buiten gebouwen en aangrenzende erven. Gelet op het vorenstaande is het van belang om vast te stellen of de aangewezen locaties in het Park zijn gesitueerd in gebouwen en aangrenzende erven. Is hiervan geen sprake en heeft de Gemeente een periode aangewezen waarbinnen het rookverbod in bossen geldt, dan is het aanwijzen van rooklocaties uit hoofde van het Reglement in strijd met de APV.
5. Het gebruik van drones is niet toegestaan, tenzij hiervoor vooraf schriftelijk toestemming van de Eigenaar is verkregen.
6. Het maken van foto's en films is toegestaan, mits enkel voor privédoeleinden.
7. Publicatie van beeld- en/of geluidsmateriaal met daarop het Park of een gedeelte daarvan is verboden, tenzij de Eigenaar hiervoor vooraf schriftelijk toestemming heeft verleend.
8. Het lawaai maken en, naar het oordeel van de Beheerder, hoorbaar gebruiken van radio's, recorders en andere geluidsdragers is niet toegestaan. Indien sprake is van lawaai, is de Beheerder bevoegd de geluidsdrager tijdelijk in bewaring te nemen.
9. Eigen consumpties mogen slechts worden genuttigd op de daartoe aangegeven plaatsen.
10. Afval dient in de in het Park aanwezige afvalbakken en/of containers gedeponneerd te worden, dan wel te worden meegenomen. Het is Bezoekers en Gebruikers niet toegestaan om afval te dumpen.
11. Het is niet toegestaan in bomen te klimmen.
12. Het is Bezoekers en Gebruikers niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van de Beheerder activiteiten te organiseren, denk aan bootcamp, geocaching et cetera.
13. Het is Bezoekers en Gebruikers niet toegestaan om in het Park:
 - a. dieren te verontrusten;
 - b. zich in of op het water te begeven en/of te vissen zonder vergunning.
14. Zonder schriftelijke toestemming van de Beheerder is het niet toegestaan om in of op het Park:
 - a. kraampjes;
 - b. (strand)tentjes;
 - c. windschermen;te plaatsen en/of op te richten en/of te gebruiken.
15. Zonder schriftelijke toestemming van de Beheerder is het Bezoekers en Gebruikers niet toegestaan om in het Park:
 - a. te picknicken;
 - b. feestjes te vieren.
16. Het dragen en/of meenemen van wapens of andere, naar het oordeel van de Beheerder, gevaarlijke voorwerpen is verboden. De Beheerder behoudt zich het recht voor de bezitter van deze voorwerpen uit het Park te verwijderen, indien nodig in samenwerking met de politie.
17. Bezoekers en Gebruikers dienen de brandweervoorschriften en -aanduidingen en overige voorschriften en aanwijzingen van overheidswege op te volgen.

ARTIKEL 4. TOEGANG

1. Het Centrale Deel van het Park is opengesteld voor Bezoekers en Gebruikers tussen zonsopgang en zonsondergang.
 2. Tussen zonsondergang en zonsopgang is het Centrale Deel van het Park alleen toegankelijk voor Gebruikers, hun gasten en hun bezorgers van goederen of diensten. Een Gebruiker zorgt dat gasten en bezorgers zich aan dit Reglement houden.
 3. Eigenaar is – indien blijkt dat de (sociale) veiligheid in het geding is - bevoegd om het Park geheel of gedeeltelijk te sluiten voor een aaneensluitende periode van maximaal twee (2) maanden, totdat de veiligheid weer is gegarandeerd.
 4. Kinderen jonger dan twaalf (12) jaar mogen het Park uitsluitend onder doorlopend toezicht en begeleiding van een volwassene betreden.
 5. Schoolgroepen en delen van schoolgroepen dienen bij hun bezoek aan het Park steeds begeleid te worden door een of meer begeleiders.
 6. Ouders of begeleiders van kinderen zijn verantwoordelijk voor - en aanspreekbaar op - het gedrag van de door hen begeleide kinderen en de kinderen die onder hun toezicht staan.
 7. Het is verboden – voor zowel Bezoekers als Gebruikers - zich te bevinden buiten het Centrale Deel van het Park.
-

ARTIKEL 5. VERKEER EN PARKEREN

1. Het Park is verboden voor alle voertuigen, met uitzondering van:
 - fietsen, mits die gebruik maken van de daartoe bestemde paden en/of de Verharde weg;
 - gehandicaptenvoertuigen;
 - voertuigen van Gebruikers en degenen die hen bezoeken in/bij het pand waar de betreffende Gebruiker woont of werkt;
 - bezorgers van goederen of diensten bij een Gebruiker.
 2. Gemotoriseerd verkeer is alleen toegestaan op de Verharde wegen.
 3. Het is verboden buiten wegen en fietspaden te rijden.
 4. De maximaal toegestane snelheid voor alle voertuigen is vijftien kilometer per uur (15 km/pu).
 5. In het Park gelden voor het overige de verkeersregels uit de Wegenverkeerswet 1994 en aanverwante regelgeving. Teneinde storingen in het verkeer te voorkomen, dienen de aanwijzingen van de Beheerder opgevolgd te worden.
 6. Wanneer de verkeersregels en/of aanwijzingen van de Beheerder naar haar oordeel niet of onvoldoende opgevolgd worden, is de Beheerder gerechtigd het (motor)voertuig van de Bezoeker of Gebruiker op het parkeerterrein van het Park te weigeren danwel op risico en op kosten van de Bezoeker of Gebruiker het voertuig uit het Park te verwijderen.
 7. Auto's en motoren dienen te worden geparkeerd op de daartoe in het Park aangegeven plaatsen.
 8. (Brom)fietsen dienen te worden gestald in de fietsenstalling of op een daartoe aangegeven vak.
 9. Het is verboden om andere objecten dan voertuigen voor (eigen) personenvervoer te parkeren of te stallen in het Park. Het is met name ook verboden om caravans of campers in het Park te parkeren of te stallen.
 10. Parkeren geschiedt geheel op eigen risico.
 11. Eigenaar en de Beheerder aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele schade, anders dan waarin de Wet voorziet.
-

ARTIKEL 6. HUISDIEREN

1. Het meebrengen van huisdieren is toegestaan, mits fysiek aangeliind. Het gebruik van een elektronische lijn of een alternatieve voorziening is niet toegestaan.
 2. Andere (huis)dieren dan honden en poezen zijn niet toegestaan in het Park, tenzij daarvoor toestemming is gegeven door de Beheerder.
 3. Begeleiders van (huis)dieren zijn verantwoordelijk voor - en aanspreekbaar op - het gedrag van de door hen begeleide (huis)dieren.
-

ARTIKEL 7. GEBRUIK VAN VOORZIENINGEN

1. Bij het gebruik van attracties en overige voorzieningen dienen de aanwijzingen/gebruiksregels, die op de borden staan vermeld en/of door de Beheerder worden gegeven, te worden opgevolgd.
 2. Eigenaar en/of Beheerder zijn niet aansprakelijk voor schade welke het gevolg is van het gebruik van voorzieningen en/of van het niet opvolgen van aanwijzingen / gebruiksregels.
-

ARTIKEL 8. VEILIGHEID EN AANSPRAKELIJKHEID

1. Eigenaar en de Beheerder aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor persoonlijk letsel en/of diefstal, verlies, vermissing of schade aan bezittingen van Bezoekers of Gebruikers ontstaan tijdens en/of ten gevolge van een bezoek aan het Park, behoudens voor zover ontstaan als gevolg van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Eigenaar en/of de Beheerder. Eigenaar en de Beheerder zijn ook niet aansprakelijk voor gevolgschade, waaronder begrepen bedrijfsschade en inkomstenderving. Voor zover Eigenaar en/of de Beheerder niet met succes een beroep kunnen doen op genoemde aansprakelijkheidsbeperkingen, geldt dat Eigenaar en/of de Beheerder aansprakelijk is voor maximaal het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald aangevuld met het bedrag van het eigen risico van Eigenaar en/of de Beheerder, zulks onverminderd het bepaalde bij of krachtens de wet.
 2. Bezoekers en Gebruikers zijn aansprakelijk voor alle schade van Eigenaar en/of de Beheerder en/of enige derde ontstaan als gevolg van hun handelen of nalaten (al dan niet in strijd met dit Reglement), alsmede voor alle schade die is veroorzaakt door enig kind en/of dier en/of enige stof en/of zaak waarvan de Bezoeker of Gebruiker houder is of die onder zijn toezicht staat. Begeleiders zijn verantwoordelijk voor diegenen die onder hun begeleiding het Park bezoeken. Begeleiders zijn aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door diegenen die aan hun begeleiding zijn toevertrouwd. De hoogte van het te vergoeden schadebedrag staat ter beoordeling van de Beheerder, waarvan enkel kan worden afgeweken als de Bezoeker of Gebruiker aantoonbaar is dat het te betalen schadebedrag kennelijk onredelijk is.
 3. Kosten die Eigenaar of Beheerder moet maken bij overtreding van dit Reglement en/of aanhouding worden op de veroorzaker verhaald middels een boete van ten minste éénhonderdtachtig euro (€ 180,00).
-



ARTIKEL 9. HANDHAVING

1. Een ieder die handelt in strijd met dit Reglement, kan door de Beheerder zonder voorafgaande waarschuwing:
 - a. de toegang tot het Park worden geweigerd; dan wel
 - b. uit het Park worden verwijderd,
onverminderd andere rechten van Eigenaar en/of de Beheerder op grond van de wet.
 2. Dit Reglement laat de bevoegdheden van buitengewoon opsporingsambtenaren op grond van de APV of politieambtenaren onverlet.
-

ARTIKEL 10. OVERIGE

1. 1. In alle gevallen waarin dit Reglement of de APV niet voorziet, beslist de Eigenaar of de Beheerder.
 2. Enige vordering van een Bezoeker of Gebruiker op Eigenaar en/of de Beheerder vervalt na verloop van een jaar na het moment waarop deze is ontstaan.
 3. Ingeval van geschillen is de Rechtbank Limburg bij uitsluiting bevoegd daarvan kennis te nemen.
-

Einde Reglement Annapark te Venray.

* Algemene plaatselijke verordening gemeente Venray 2024:

<http://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR708854>